

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11049
Место :	Пореч
Площадь объекта :	187 m2
Площадь земель :	700 m2
Расстояние от центра :	16000 m
Расстояние от моря :	14000 m
Расстояние от аэропорта :	62 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Новый каменный дом с бассейном, расположенный в тихом месте недалеко от Пореча, общей жилой площадью 187 м2 на участке 700 м2. В доме два этажа; на первом этаже прихожая, туалет, спальня со своим санузлом, просторная кухня + столовая + гостиная, спроектированная по принципу open space; гостиная со стеклянными стенами и выходом на крытую террасу и зону отдыха. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на балкон. В доме есть дымоход, поэтому есть возможность установки камина. Центром тщательно ухоженного сада является бассейн (45 м2) с площадкой для принятия солнечных ванн. Два частных парковочных места предоставляются в огороженном дворе. В непосредственной близости есть магазин, рестораны и все остальные удобства для комфортной повседневной жизни. Центр Пореча, море и пляжи находятся примерно в 10 минутах езды. Цена строящегося дома 550 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.