

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11037
Место :	Пореч
Площадь объекта :	260 m2
Площадь земель :	1000 m2
Расстояние от центра :	15000 m
Расстояние от моря :	15000 m
Расстояние от аэропорта :	40 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2014

Отдельная роскошная вилла в тихом месте, в Святом Ловрече, в 15 км от Пореча. Общая жилая площадь 260 м2 на участке 1000 м2. Он занимает два этажа; на первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, туалетом, велнес-зона (сауна и джакузи), полностью оборудованная кухня со столовой, спроектированная в соответствии с концепцией open-space, и просторная гостиная с камином и выходом на крытую террасу с летней кухней и местом для гриля. Верхний этаж состоит из трех спален, трех ванных комнат и большого открытого L-образного балкона с видом на природу. Наружная часть состоит из тщательно ухоженного сада, подогреваемого бассейна с морской водой - 45 м2, зоны для принятия солнечных ванн, летнего душа, зоны отдыха и детской игровой площадки. Существует также частная парковка в огороженном дворе. Дополнительные возможности: полы и центральное отопление, солнечные батареи, камин, кондиционер. Дом оборудован самой современной мебелью. Имеет встроенную систему сигнализации. Вилла предлагает полное уединение и покой, и идеально подходит как для нового дома или как возможность сдачи в аренду, так и в качестве дополнительного дохода. Цена: 830 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.