

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11028
<b>Место :</b>	Буйе
<b>Площадь объекта :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	6000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	15000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	85 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	5
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	1960

**Цена :** 390.000 €

Дом в конце ряда, в районе Буйе, Момьян, общая жилая площадь 370 м<sup>2</sup>, нуждается в ремонте, расположен на участке 680 м<sup>2</sup>. Он имеет подвал, цокольный этаж, первый этаж и высокий чердак. На первом этаже есть прихожая, гостиная, кухня, спальня, ванная комната, туалет и терраса. Первый этаж состоит из трех спален и части, которую еще нужно достроить, около 50 м<sup>2</sup>. Дом жилой с ремонтом. Другие особенности: таверна, высокий чердак, где можно сделать еще одну спальню или рабочее место. Он имеет бетонную антресольную конструкцию. Центральное отопление мазутом и дровами. С фасада дома открывается частичный вид на море и прекрасный панорамный вид на ландшафт и природу. Подъезд асфальтирован. Близко к центру. Тихое место. Цена: 390 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.