MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	10991
Место :	Бртонигла
Площадь объекта :	270 m2
Площадь земель :	1009 m2
Расстояние от центра :	10000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	72 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 1.500.000 €

Современная вилла в истрийском стиле, с панорамным видом на море и округу, в тихом районе, недалеко от Новиграда. Общая жилая площадь 270 м2, распределенная по двум этажам, первому и второму этажам. На первом этаже расположены прихожая, гостевой туалет, кладовая, просторная кухня и столовая (принцип open-space) с выходом на террасу с летней кухней и пространством для общения; большая гостиная со стеклянными стенами и выходом на террасу, спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, а также велнес-зона (джакузи - джакузи, сауна и душ) с еще одним выходом на террасу и зону для загара . Наверху расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, две из которых имеют выход на лоджию, с которой открывается прекрасный панорамный вид на море, виноградники, оливковые рощи и пейзаж Истрии. Внешний вид дома состоит из красивого ландшафтного сада площадью 1009 м2 с площадкой для загара и совершенно уникальным бассейном, построенным на фундаменте руин старого каменного дома; он действует так, как будто является частью природы, полностью погруженной в окружающую среду. Дом окружен зеленью, а на участке растут 100-летние дубы и тутовые деревья, а также другие средиземноморские растения, такие как оливки, шиповник и инжир. Во дворе есть три парковочных места. Вилла расположена в очень тихом месте, в небольшом, но очень популярном городе Истрии, в 10 км от Новиграда и примерно в 9 км от моря и ухоженных пляжей. Прекрасная возможность для вашего нового дома или как хорошая

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

инвестиция для сдачи в аренду туристам. Цена этого поистине волшебного поместья под Новиградом составляет 1 090 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.