

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10983
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	261.28 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	6000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	6000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	6
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2020

Цена : 739.000 €

Современная вилла с видом на море, в тихом месте, общей жилой площадью 261,28 м<sup>2</sup> с тщательно ухоженным садом 800 м<sup>2</sup>. Дом расположен в небольшой истрийской деревне недалеко от города Пореч. Он расположен на трех этажах, цокольный этаж, второй этаж и высокий чердак с открытой террасой на крыше. На первом этаже расположена современная кухня со столовой и просторная гостиная, устроенная по принципу open-space, со стеклянными стенами, обеспечивающими интерьер большим количеством естественного света. Кроме того, вилла содержит в общей сложности шесть спален, четыре ванные комнаты и туалет. На первом этаже спальни выходят на крытую террасу с прекрасным панорамным видом на море, бассейн, ландшафт и оливковые рощи. Центром ландшафтного сада является бассейн площадью 26,5 м<sup>2</sup> с возможностью подогрева, массажными насосами и водопадом, а также зона для принятия солнечных ванн, площадка для барбекю, зона для релаксации, велнес и джакузи. Двор полностью огорожен. Также у дома есть два парковочных места. Отопление осуществляется с помощью теплового насоса, а охлаждение – с помощью качественных кондиционеров. Дом продается с мебелью и оснащен исключительно качественной мебелью, которая составляет эксклюзивный интерьер. Эта современная вилла расположена в тихой части города, примерно в 6 км от моря, ухоженных пляжей, исторического центра и центра Пореча. Цена современной виллы с бассейном и велнесом – 739 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.