

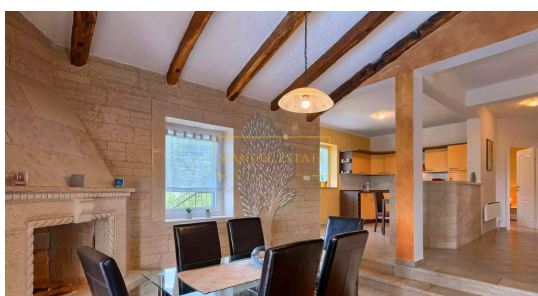
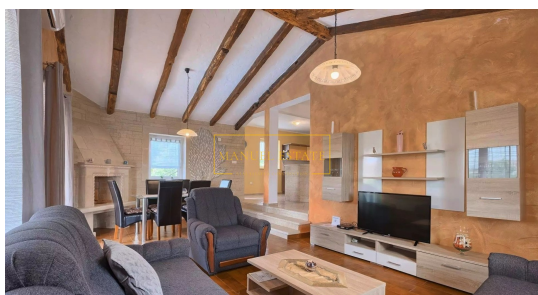
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10979
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	770 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	10000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	10000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2013

**Цена :** 600.000 €

Типичная истрийская каменная вилла с бассейном, общей жилой площадью 142 м<sup>2</sup> с садом 770 м<sup>2</sup>. Дом состоит из двух этажей, цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже расположены прихожая, спальня, санузел, кухня со столовой, кладовая и просторная гостиная, созданная по принципу open-space с выходом на крытую террасу. Наверху есть две спальни, две ванные комнаты и еще одна крытая терраса с прекрасным видом на бассейн и природу. Дом продается с полной отделкой и мебелью. Помещения охлаждаются с помощью встроенных кондиционеров, а обогреваются с помощью электрических панелей. В гостиной также есть дровяной камин. Тщательно ухоженный сад площадью 770 м<sup>2</sup> состоит из бассейна площадью 33 м<sup>2</sup>, зоны для принятия солнечных ванн, летнего душа, крытой беседки и летней кухни с площадкой для барбекю. Двор огорожен, где также есть крытая парковка на две машины. Каменный дом был построен в 2013 году, но деревенский шарм Истрии придает ему вечную красоту. Он расположен в тихом месте, примерно в 10 км от исторического центра Пореча, моря и красиво оформленных пляжей. Прекрасная возможность для нового дома или в качестве хорошей инвестиции для круглогодичной туристической аренды. Цена этого особняка недалеко от Пореча составляет 600 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.