

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

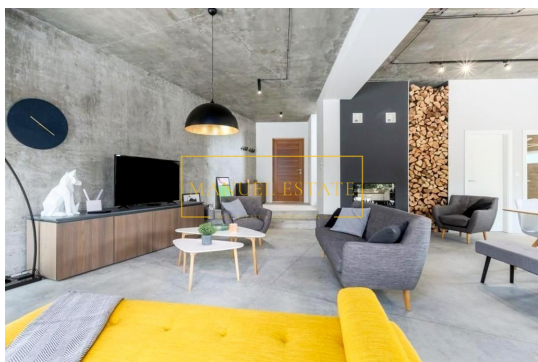
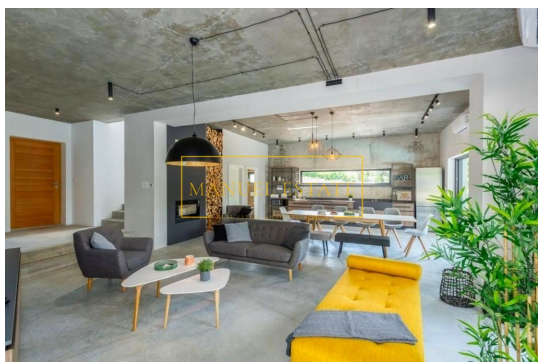
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	10972
Место :	Пореч
Площадь объекта :	250 m2
Площадь земель :	783 m2
Расстояние от центра :	13000 m
Расстояние от моря :	10000 m
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	4
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2019

Современная вилла современного дизайна с общей жилой площадью 250 м2 на тщательно благоустроенном участке площадью 783 м2. Он имеет два этажа, цокольный этаж и второй этаж с галереей. Первый этаж состоит из просторной гостиной со стеклянными стенами, кухни со столовой, спроектированной по принципу open space, гостевого туалета и кладовой. Наверху расположены три роскошные спальни, оформленные в современном индустриальном стиле, каждая с собственной роскошной ванной комнатой и галереей, оборудованной как дополнительная спальная зона. Также все три спальни имеют собственный выход на балкон, с которого открывается чудесный вид на природу. На вилле также есть «игровая комната», комната для отдыха, своеобразная игровая комната для самых маленьких, но и для старших. По всему зданию установлены высококачественные кондиционеры, осуществлены полы с подогревом. В красивом ландшафтном саду есть бассейн площадью 40 м2 с площадкой для загара и душем на открытом воздухе, крытая терраса с летней кухней площадью 30 м2. Вилла полностью огорожена и имеет собственную парковку. Вилла расположена в тихом месте, примерно в 13 км от исторического центра Пореча и примерно в 10 км от моря и ухоженных пляжей. Также в непосредственной близости есть магазин, центр поселка, ресторан, детская площадка и другие объекты. Цена этой роскошной виллы составляет 800 000 евро. Не стесняйтесь обращаться к нам за любой дополнительной информацией.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере
3% + НДС от общей стоимости покупки.