

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10927
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1639 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	6
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2015

Цена : 1 €

Продается красивый жилой дом с тремя отдельными квартирами с видом на море. Дом расположен на трех этажах, цокольный этаж и первый и второй этаж. Общая жилая площадь около 400 м<sup>2</sup>, с земельным участком 1639 м<sup>2</sup>. Дом может быть одной независимой жилой единицей, а также жилым домом с тремя отдельными квартирами. Каждая квартира имеет около 90 м<sup>2</sup>, кухню, гостиную, две спальни, ванную комнату и туалет. Жилой дом имеет в общей сложности шесть спален, 3 ванные комнаты, два туалета и террасу/балкон с прекрасным панорамным видом на море, открытый бассейн, оливковые рощи и зелень. Во всем доме проведено центральное отопление, установлены современные кондиционеры. Центром ландшафтного сада является большой открытый бассейн площадью 60 м<sup>2</sup> с солярием, открытой крытой кухней и террасой, идеальное место для отдыха в любое время года. Также во дворе есть три парковочных места. Дом расположен в тихом месте, в окружении оливковых рощ, всего в двух километрах от центра красивого небольшого истрийского городка Новиград и в двух километрах от моря и пляжей. В непосредственной близости есть также магазины, банки, почта, рестораны, винные погреба. Объект построен в 2015 году. Частный дом продается полностью меблированным и является идеальной инвестицией в будущее. Существует также возможность туристической аренды. Для получения любой другой информации обращайтесь к нам.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.