

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Код : | 10924 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 320 m ² |
| Площадь земель : | 480 m ² |
| Расстояние от центра : | 200 m |
| Расстояние от моря : | 100 m |
| Расстояние от аэропорта : | 65 km |
| Количество этажей : | 3 |
| Количество спален : | 3 |
| Количество ванных комнат : | 3 |
| Вид на море : | Да |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Центральное отопление : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2022 |

Цена : 850.000 €

Продается современная вилла - строящееся двухквартирное здание с видом на море, недалеко от Пореча. Общая жилая площадь 320 м² с садом 480 м². Он расположен на трех этажах: цокольный этаж, первый и второй этаж. На первом этаже есть просторная гостиная, полностью оборудованная кухня, столовая, гостевой туалет, кладовая и большая терраса. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своим санузлом. Каждый номер имеет выход на просторную террасу с беспрепятственным панорамным видом на море. Весь второй этаж спланирован как зона отдыха, полноценный велнес-центр, состоящий из большой сауны на четыре человека, джакузи и тренажерного зала. Под этим роскошным двухместным зданием будут проведены полы с подогревом с тепловым насосом, а также будут установлены ультрасовременные кондиционеры и камин. Центром красивого ландшафтного сада станет открытый подогреваемый бассейн с солярием. Вилла будет полностью оборудована и меблирована и выставлена

на продажу. У каждого объекта есть три парковочных места. Он расположен всего в 100 метрах от моря и в 200 метрах от центра. Для получения любой другой информации обращайтесь к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.