

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10887
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	15000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	15000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	50 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	5
<b>Количество ванных комнат :</b>	5
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2012

Цена : 880.000 €

Роскошная вилла на продажу недалеко от истрийского города Св. Ловреч, 330 м<sup>2</sup> с садом 1250 м<sup>2</sup>. Вилла расположена на двух этажах, первом и втором этажах, и состоит из кухни с обеденной зоной, большой гостиной, пяти спален и пяти ванных комнат. Через большие стеклянные камни проникает много солнечного света, и открывается прекрасный вид на бассейн и сад. На первом этаже виллы у нас пол с подогревом, а на первом этаже центральное масло, также в каждой комнате есть кондиционер. Он имеет красивый ландшафтный сад с открытым бассейном площадью 40 м<sup>2</sup>, сауной, джакузи на четыре человека, камином и тремя парковочными местами. Он расположен в тихом месте, недалеко от истрийского города Св. Ловреч. В непосредственной близости от виллы есть все необходимое для комфортной жизни, магазин, ресторан, школа. Цена: 880 000 евро. Для получения всей другой информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.