

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10883
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Год постройки :</b>	2022

Продается красивая современная вилла 200 м<sup>2</sup> с садом 900 м<sup>2</sup>, расположенная недалеко от Новиграда. Первый этаж состоит из кухни со столовой, гостиной, 3 спален, 3 ванных комнат, одного туалета, кладовой и открытой частично крытой террасы с летней кухней. Он имеет кондиционер, полы с подогревом с тепловым насосом, открытый бассейн 32 м<sup>2</sup>, два крытых парковочных места и открытую котельную. Здание новостройки, начало строительства запланировано на апрель, а завершение - на конец этого года. Тихое место, недалеко от Новиграда, всего в 2,5 км от моря и центра города, магазинов, банков, почты. Для получения всей другой информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.