

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Код :                     | 10875      |
| Место :                   | Фажана     |
| Площадь земель :          | 7504 m2    |
| Расстояние от центра :    | 1000 m     |
| Расстояние от моря :      | 150 m      |
| Расстояние от аэропорта : | 10 km      |
| Энергоэффективность :     | Не указано |
| Год постройки :           | 0000       |

|        |             |
|--------|-------------|
| Цена : | 1.800.000 € |
|--------|-------------|

Продается участок под застройку, 7 504 м2, расположенный в Фажане, Истрия. Возможность строительства кемпинга, туристической базы, жилого комплекса или отеля. Зоны обозначений (Т1, Т2, Т3)-1 и (Т1, Т2, Т3)-2 в связи с необходимостью полной оценки существующего архитектурного наследия и его адаптации к конкретному типу жилья план не различает подцели гостиничного (Т1), туристического курорта (Т2) и лагеря (Т3), что означает, что на участке можно реализовать все подцели общепита и туристических целей и связанных с ними мероприятий, не ограничивая количество, тип и плотность отдельных вмешательств, которые будут реализованы в пределах каждой зоны. Цена: 1 800 000 евро. Для получения всей другой информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.