

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11055
<b>Место :</b>	Буйе
<b>Площадь объекта :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	10000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	80 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

Цена : 670.000 €

Современный дом с бассейном, в тихом месте, Буйе, новое строительство, общая жилая площадь 190 м<sup>2</sup> на участке 437 м<sup>2</sup>. Он занимает два этажа; на первом этаже: крытая прихожая, прихожая, кладовая, ванная комната, кладовая, кухня и столовая, просторная гостиная с выходом на крытую террасу. Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где расположены: техническое помещение, прихожая, ванная комната, две спальни с выходом на крытый балкон и главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на крытый балкон. В центре тщательно благоустроенного сада находится бассейн (25 м<sup>2</sup>) с солярием и крытой площадкой для отдыха и грилем с камином. Дом полностью огорожен, во дворе есть три парковочных места. Дом расположен в тихом месте, всего в нескольких минутах от центра города и примерно в 10 минутах от моря. Прекрасная возможность для нового дома или как хорошая инвестиция для туристической аренды и дополнительного дохода. Цена этого современного двухквартирного дома составляет 670 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.