

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11243
Место :	Новиград
Площадь объекта :	417 m2
Площадь земель :	1000 m2
Расстояние от центра :	7000 m
Расстояние от моря :	7000 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 1.500.000 €

Современная вилла будет расположена в очень тихом районе, недалеко от Бртоницлы. Она будет занимать три этажа, на первом этаже площадью 143,00 м2 будет просторная многофункциональная зона, сауна, туалет, котельная и крытая терраса; на втором этаже площадью 149,15 м2 будет крытый прихожая, спальня, ванная комната, кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу; на третьем этаже площадью 124,50 м2 будут три спальни, три ванные комнаты, кладовая и терраса. Центром тщательно благоустроенного сада станет открытый бассейн с зоной для загара. Частная парковка. Прекрасный панорамный вид на долину реки Мирны, море, пейзаж и оливковые деревья. Море, первые пляжи и Новиград находятся в 7 км. Благодаря своему расположению, эту виллу можно использовать для проживания или сдавать в туристическую аренду. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после просмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемого объекта недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» принял окончательное решение о покупке и заключил сделку с владельцем недвижимости, он обязан уплатить агентству брокерскую комиссию в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.