

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11162
Место :	Новиград
Площадь объекта :	142 m2
Площадь земель :	418 m2
Расстояние от центра :	2500 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2022

Цена : 790.000 €

Роскошная вилла современного дизайнера с видом на море, недалеко от Новиграда. Общая жилая площадь 142 м<sup>2</sup> с садом 418 м<sup>2</sup>. Он охватывает подвал, первый этаж и первый этаж. На первом этаже находится прихожая, санузел и просторная гостиная открытой планировки площадью 45 м<sup>2</sup>, состоящая из современной кухни, столовой и гостиной со стеклянными стенами и выходом на террасу, где есть бассейн и солярий с видом на море, пейзаж и зелень. В подвале находится спальня с ванной комнатой и выходом на террасу, а также кладовая/прачечная. На первом этаже дома две спальни и ванная комната. Вид на море со второго этажа и с первого этажа. Дополнительные преимущества: встроенный высококачественный кондиционер, полы с подогревом, открытый бассейн, просторная терраса, зона для гриля, сад, частная парковка.

Вилла расположена недалеко от Новиграда, в 2 км от моря и первых благоустроенных пляжей, в 3 км от центра города, в 5 км от аквапарка Истраландия и в 15 км от Умага и Пореча. В непосредственной близости находятся все необходимые объекты для комфортной повседневной жизни (магазины, рестораны, школа, детский сад, автовокзал, винодельни и маслобойни).

Благодаря своему уникальному внешнему виду, эта авангардная вилла с современным дизайном является прекрасной возможностью для создания нового дома или в качестве хорошей инвестиции и дополнительного дохода от

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

сдачи в аренду туристам. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.