

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	10940
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	85 m2
Superficie giardino :	23 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : 350.000 €

Spazioso appartamento in vendita nella città istriana di Novigrad/Cittanova, nuova costruzione, superficie abitabile totale di 85 m2 con giardino di 23 m2, situato al piano terra di un edificio residenziale costruito nel 2021. Si compone di una cucina e sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, un bagno, servizi igienici, terrazzo coperto di 18 m2 e ripostiglio nel seminterrato. I migliori condizionatori d'aria sono installati in tutte le stanze. Ha anche un camino incorporato e c'è la possibilità di installare un camino. Il pavimento è rivestito con piastrelle di ceramica di qualità. Porte e finestre in PVC. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto esterni. L'edificio residenziale dista solo 800 m dal mare e da bellissime spiagge, e circa 1 km dal centro cittadino. Nelle immediate vicinanze si trovano: negozi, ambulatorio, asilo nido, scuola, parchi giochi, palestra, ufficio postale, banche, ristoranti e cantine. Il prezzo di questo appartamento vicino al mare è di 350.000 euro. Per qualsiasi informazione aggiuntiva non esitare a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.