

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11174
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	323 m2
<b>Площадь земель :</b>	958 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	8000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	8000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	5
<b>Количество ванных комнат :</b>	5
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

Цена : 1.250.000 €

Эта современная вилла общей жилой площадью 323,50 квадратных метров, распределенная на цокольном, первом и втором этажах, расположена в очень популярном среди туристов месте Истрии, примерно в 10 минутах езды от Пореча. В подвале виллы есть тренажерный зал, сауна и гараж. На первом этаже мы находим просторную и светлую гостиную, кухню открытого плана со столовой, одну спальню с ванной комнатой и гостевой туалет. На втором этаже четыре просторные спальни и три ванные комнаты. Терраса на крыше площадью 59,80 м2 с прекрасным видом, безусловно, является местом, завершающим весь проект этой виллы. Помимо всего, что предлагает внутренняя часть, во дворе есть крытая летняя кухня, бассейн с зоной для загара, а также джакузи. Каждая комната на вилле оснащена кондиционером, а отопление на всей вилле расположено под полом. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.