

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11080
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	820 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	6000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	6000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2016

Цена : 800.000 €

Современная вилла в деревенском стиле, общая жилая площадь 165 м<sup>2</sup>, с тщательно ухоженным садом площадью 820 м<sup>2</sup>. Он расположен в тихом месте, на окраине небольшой деревни недалеко от Пореча. Он расположен на двух этажах: первом и втором этажах; Первый этаж состоит из двух спален, каждая со своей ванной комнатой, гостевым туалетом, кухней и столовой, а также гостиной с камином и выходом на крытую террасу с зоной барбекю. На первом этаже дома расположены еще две спальни, одна из которых имеет выход на собственную террасу с прекрасным видом на природу, и санузел. Центр сада состоит из бассейна площадью 24 м<sup>2</sup>, зоны для загара, душа, джакузи и зоны для гриля. Для самых маленьких также имеется детская игровая площадка. В огороженном дворе три парковочных места. Все номера оборудованы кондиционерами. В гостиной есть камин. Вилла расположена в хорошем месте, в тихом районе, в 6 км от моря и центра города. Он был построен в 2016 году. Цена этой прекрасной виллы составляет 800 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.