

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11054 |
| Lokacija : | Buje |
| Površina objekta : | 218 m ² |
| Površina zemljišta : | 698 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 14000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 80 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 0000 |

Cijena : 630.000 €

Istarska samostojeća kamena kuća s drvenim gredama i bazenom, u blizini Buja. Sveukupne stambene površine od 218 m² na parceli od 698 m². Prostire se na dvije etaže, u prizemlju se nalazi: natkriveni ulaz, hodnik, stubište, kupaonica, WC, spavaća soba, tehnička prostorija, ostava, moderna bijela kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na bazen i masline. U prizemlju se također nalazi i konoba kao savršen prostor za opuštanje nakon napornog dana, te garaža. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat kojeg čine dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na natkriveni balkon s pogledom na pejzaž; svaka soba ima vlastitu kupaonicu. Središte pomno uređene okućnice čini bazen sa sunčalištem. Vila je u potpunosti ograđena. Nalazi se na mirnoj lokaciji, oko 3 km od centra grada i oko 10 minuta do mora. Cijena: 630.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.