

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Код :</b>                       | 11179             |
| <b>Место :</b>                     | Пореч             |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Садовая зона :</b>              | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 1500 m            |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 2000 m            |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 65 km             |
| <b>Этаж :</b>                      | Цокольный этаж    |
| <b>Количество этажей :</b>         | 1                 |
| <b>Количество спален :</b>         | 2                 |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 2                 |
| <b>Парковка :</b>                  | Да                |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да                |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано        |
| <b>Год постройки :</b>             | 2023              |

Цена : 235.000 €

В непосредственной близости от города Пореч эта квартира будет расположена на первом этаже новопостроенного здания. В квартире общая жилая площадь 66,10 м<sup>2</sup> и сад 50 м<sup>2</sup>. Он будет состоять из просторной гостиной с выходом на террасу и в сад, кухни по концепции open-space, столовой, двух просторных спален, ванной комнаты и гостевого туалета. Вся квартира будет кондиционирована, полы с подогревом электрические, а перед зданием будут два парковочных места, принадлежащих квартире. Квартиры будут расположены на границе зоны строительства, что обеспечит будущим владельцам дополнительную приватность и спокойную атмосферу. Все необходимое для жизни: школы, детские сады, магазины, детские парки, игровые площадки, туристические базы, рестораны, почта, банки и аптеки расположены недалеко от города. Завершение строительства запланировано на лето 2025 года.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.