

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10913
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	221 m2
<b>Площадь земель :</b>	1986 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	7000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	58 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	6
<b>Количество ванных комнат :</b>	6
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Год постройки :</b>	2016

**Цена :** 1.850.000 €

Современная вилла недалеко от Новиграда, с прекрасным видом на море, жилой площадью 221 м<sup>2</sup>, с ландшафтным садом 1986 м<sup>2</sup> и бассейном 48 м<sup>2</sup>. Он состоит из двух этажей, цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже есть: открытая кухня со столовой, просторная гостиная, три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, прачечная и кладовая. На втором этаже расположены три спальни, также каждая со своей ванной комнатой. Для полноценного отдыха и релаксации вилла предлагает большой открытый бассейн площадью 48 м<sup>2</sup>, сауну, джакузи, открытую летнюю кухню и игровую площадку для детей. Во всем доме проведено центральное отопление, установлены современные кондиционеры. Он имеет частную парковку. Вилла расположена в тихом месте, обеспечивает полную уединенность, в центре природы, с видом на море. Рядом есть магазины и рестораны. Всего в 8 км от моря и пляжей. Цена этой роскошнойвиллы составляет 1 850 000 евро. Для получения всей другой информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

3% + НДС от общей стоимости покупки.