

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11253
Место :	Пореч
Площадь объекта :	204 m ²
Площадь земель :	860 m ²
Расстояние от центра :	12000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 830.000 €

Современная вилла в окрестностях Пореча, расположенная в тихом месте, площадь 204 м², на участке 860 м². Первый этаж состоит из: прихожей, гостиной со столовой и кухней, спальни с ванной комнатой, оздоровительного зала с тренажерным залом и сауной, технического помещения и туалета. На втором этаже три спальни и три ванные комнаты. На первом этаже также находится просторная крытая терраса и бассейн с подогревом 48 м² (выложен плиткой). Отопление/охлаждение: электрический пол с подогревом и кондиционер. Вилла расположена в тихом районе, в 9 км от моря и в 12 км от центра города. Летняя булочка из визуализации не будет выполнена.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.