

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11153
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	3500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3500 m
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 320.000 €

Таунхаус, расположенный недалеко от Новиграда, занимает четыре этажа, общая жилая площадь 120 м<sup>2</sup>. На первом этаже будет прихожая, санузел, прачечная, кухня и столовая с выходом на террасу, в сад и во двор площадью 57 м<sup>2</sup>. На первом этаже будет гостиная с выходом на террасу с видом на море. На втором этаже будет спальня со своим санузлом. На третьем этаже будет еще одна спальня со своей ванной комнатой. Дом расположен в тихом месте, всего в 3,5 км от моря, пляжа, центра города и всех других необходимых удобств для комфортной повседневной жизни. Дом находится в стадии реконструкции, продается под ключ (без мебели) по цене 320 000 евро. За дополнительную плату можно купить полностью оборудованный и декорированный дом. Планируемая дата завершения - 1 июля 2024 года. Хорошая возможность в качестве нового дома или в качестве инвестиции для туристической сдачи в аренду и дополнительного дохода. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.