

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11187
Место :	Пореч
Площадь объекта :	306 m ²
Площадь земель :	1000 m ²
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 1.750.000 €

Роскошная вилла с видом на море, расположенная в тихом месте, недалеко от Пореча. В настоящее время он находится в стадии строительства, будет занимать два этажа, общая жилая площадь 306 м², расположен на участке площадью 1000 м². Первый этаж будет состоять из просторной гостиной; кухня, столовая, оздоровительный центр с сауной, гостевой туалет и современная гостиная со стеклянными стенами и выходом на большую террасу площадью до 152 м² с видом на бассейн и ухоженный сад. Красивая двойная деревянная лестница ведет на второй этаж дома, где будут четыре главные спальни, 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, стеклянными стенами и выходом на террасу с панорамным видом на море и пейзаж.

Эта роскошная вилла, расположенная в идиллической западной части Истрии, обеспечивает идеальный отдых от суеты повседневной жизни, предлагая в то же время гармонию роскоши и расслабляющую обстановку для отдыха и удовольствия. Близость виноделен, известных ресторанов и производителей оливкового масла гарантирует, что будущие владельцы, помимо красоты самой виллы и природы, также получат превосходные гастрономические и энологические впечатления.

Первый этаж + второй этаж: 306 м².

Террасы первого этажа: 70 м² крытая + 82 м² открытая терраса = 152 м²

Бассейн: 50 м² + 8 м²

MANUEL ESTATE**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: info@manuel-estate.hr****web: manuel-estate.hr****info: +385 99 659 1550**

Место для костра: 10 м2

Характеристики виллы:

- Четыре спальни с ванными комнатами и видом на море.
- Включая две ванные комнаты с открытыми балконами и ваннами (защищенными от вида с 4 сторон)
- Большая гостиная с открытым пространством для столовой, кухни и бильярдной.
- Двойная лестница
- Финская сауна с душем и туалетом
- Бильярд
- Джакузи
- Полы с подогревом и охлаждением с помощью теплового насоса и вентиляторных конвекторов.
- Солнечная электростанция
- Бесконечный бассейн
- Бассейн с подогревом и тепловым насосом
- Стеклопанельная стенка бассейна.
- Часть крыши из стекла (по всей длине левой и правой лестницы)
- Место для костра у бассейна
- Гриль встроен в боковые вертикальные балки.
- Сигнализация, камеры
- Широкая входная умная поворотная дверь.
- Алюминиевые столярные изделия, жалюзи с датчиками и дистанционным управлением.
- Земля полностью огорожена и озеленена.
- Автоматический полив сада.
- Зарядное устройство для электромобилей.
- 4 парковочных места

Цена 1 750 000 евро (цена включает НДС и мебель).

Оплата по этапам строительства.

Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.