

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11214
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	75.43 m <sup>2</sup>
<b>Садовая зона :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 264.000 €

Жилой дом с восемью жилыми единицами, расположенный на двух этажах; 4 квартиры на первом этаже и 4 на втором этаже. Здание расположено в тихом месте, в 1 км от центра города Тар и в 7 км от Новиграда и Пореча. В непосредственной близости есть все необходимые объекты для комфортной повседневной жизни – магазины, банк, школа, рестораны. Море и пляжи находятся примерно в 3 км.

### ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

1. Квартира A1 – 76,06 м<sup>2</sup>, 2 спальни, ванная комната, кладовая, кухня/столовая/гостиная (28,63), крытая терраса (7,78 м<sup>2</sup>), сад 240 м<sup>2</sup> – цена: 266 315 евро.
2. Квартира A2 – 76,56 м<sup>2</sup>, 2 спальни, ванная комната, кладовая, кухня/столовая/гостиная (28,63), крытая терраса (8,25 м<sup>2</sup>), сад 67 м<sup>2</sup> – цена: 267 960 евро.
3. Квартира B1 – 75,43 м<sup>2</sup>, 2 спальни, ванная комната, кладовая, кухня/столовая/гостиная (28,63), крытая терраса (7,12 м<sup>2</sup>), сад 200 м<sup>2</sup> – цена: 264 000 евро.
4. Квартира B2 – 76,56 м<sup>2</sup>, 2 спальни, ванная комната, кладовая, кухня/столовая/гостиная (28,63), крытая терраса (8,25 м<sup>2</sup>), сад 82 м<sup>2</sup> – цена: €267 960

### ПОЛ:

1. Квартира A3 – 77,35 м<sup>2</sup>, 2 спальни, ванная комната, кладовая, кухня/столовая/гостиная (28,63), крытая терраса (7,78 м<sup>2</sup>) и еще одна кладовая на террасе.

## MANUEL ESTATE

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

— цена: 270 725 евро.

2. Квартира A4 – 77,82 м<sup>2</sup>, 2 спальни, ванная комната, кладовая, кухня/столовая/гостиная (28,63 м), крытая терраса (8,25 м<sup>2</sup>) и еще одна кладовая на террасе.

— цена: 272 370 евро.

3. Квартира B3 – 76,69 м<sup>2</sup>, 2 спальни, ванная комната, кладовая, кухня/столовая/гостиная (28,63 м), крытая терраса (8,25 м<sup>2</sup>) и еще одна кладовая на террасе.

— цена: 268 415 евро.

4. Квартира B4 – 77,82 м<sup>2</sup>, 2 спальни, ванная комната, кладовая, кухня/столовая/гостиная (28,63), крытая терраса (7,12 м<sup>2</sup>) и еще одна кладовая на террасе.

— цена: 272 370 евро.

У каждой квартиры будет 2 парковочных места.

Начало строительства: 1/2024. Завершение строительства: 12.12.2024.

Квартиры продаются без мебели, по принципу «под ключ».

Цена: 3500 евро/м<sup>2</sup>

Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.