

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11202
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	354.50 m2
<b>Площадь земель :</b>	1476 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	1000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	7000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	73 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

**Цена :** цена по запросу €

Впечатляющая строящаяся вилла, расположенная на уникальном нетронутом холме недалеко от Бртоницлы, в окружении виноградников и оливковых рощ, с особым панорамным видом на море. Общая чистая площадь 354,50 м2 будет занимать два этажа: подвал и цокольный этаж.

В подвале будет крытый вход (112,15 м2), кладовая, прачечная, коридор, гардероб, прихожая, лестница и гараж на две машины.

Первый этаж (242,35 м2) будет состоять из: прихожей с лестницей, четырех спален со стеклянными стенами, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу; туалет, кладовая, оздоровительный центр с сауной, душем и выходом на крытую террасу; просторная жилая площадь 81,92 м2, состоящая из кухни открытого плана со столовой и гостиной со стеклянными стенами и выходом на крытую террасу площадью 50 м2, где будет летняя кухня и зона отдыха.

В центре тщательно благоустроенного сада расположится бассейн площадью 48 м<sup>2</sup> и зона для загара, за которым последует сад и открытая парковка.

Современная истрийская архитектура с большими стеклянными стенами, которые будут соединены и обогащены истрийскими элементами - гипсокартоном,

## MANUEL ESTATE

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

деревянными балками на потолке в гостиной. Терраса вокруг бассейна и сам бассейн будут вымощены высококачественной итальянской керамикой больших размеров, гостиная и комнаты будут покрыты дубовым паркетом. Интерьеры будут иметь высоту выше средней.

Полы с подогревом, кондиционер, качественное строительство, непосредственная близость ко всем объектам, необходимым для комфортной повседневной жизни, исключительно тихое место и панорамный вид на море делают эту виллу очень желанной для проживания. Вилла расположена всего в 1 км от центра небольшого, но очень популярного для проживания места, в 11 км от Новиграда и в 13 км от Умага.

Продается без мебели, но за дополнительную плату возможна меблировка виллы.

Начало строительства 10/2023. - план завершения - 10.2024.  
Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.