

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11173
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	6000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	6000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	40 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

Цена : 340.000 €

Продается новый дом с двумя жилыми единицами. Это две одинаковые квартиры общей жилой площадью 126,40 м<sup>2</sup> каждая, каждая квартира расположена на трех этажах. На первом этаже просторная гостиная, кухня со столовой и кладовая. На первом этаже расположены две спальни и одна ванная комната, а на чердаке дома находится еще одна спальня с ванной комнатой и терраса с видом на природу, окружающую дом. Из гостиной через стеклянные стены открывается вид на украшенный зеленью сад, а из гостиной есть выход на крытую террасу. В каждой комнате установлены кондиционеры, на всех трех этажах полы с подогревом. Во дворе дома также есть летняя кухня с мангалом. Два парковочных места. Цена одной жилой единицы – 340 000 евро, а всего дома – 680 000 евро. Для получения всей остальной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.