

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11226
Место :	Бртонигла
Площадь объекта :	120 m ²
Площадь земель :	1850 m ²
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	6000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 550.000 €

Одноэтажный дом чистой жилой площадью 105 м² расположен в тихом районе, в отличном месте, рядом с небольшим, но очень востребованным местом для жизни - Бртонигла. Частный дом состоит из крытого входа, коридора, прачечной, ванной комнаты, трех спален, две из которых имеют собственную ванную комнату, а также жилой зоны, состоящей из кухни со столовой и гостиной со стеклянными стенами и выходом на прихожую. крытая терраса и сад. На большой крытой террасе есть зона отдыха и площадка для барбекю. В саду также есть бассейн размером 4x8 и зона для загара, а просторный, тщательно ухоженный сад площадью 1850 м² и огороженный двор обеспечивают полную конфиденциальность и покой. Отопление и охлаждение будут регулироваться четырьмя кондиционерами; Также будет установлена

первая фаза подогрева пола. Частная парковка. Дом расположен в 2 км от центра Бртониглы и примерно в 6 км от моря и пляжей. В непосредственной близости есть все необходимые условия для более легкой и приятной повседневной жизни, такие как магазины, почта, рестораны; Недавно в Бртонигла открылась первая вальдорфская школа в Истрии. Благодаря своему расположению и тихому местоположению, дом идеально подходит в качестве нового дома или в качестве хорошей инвестиции для сдачи в аренду туристам. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.