

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Код : | 11202 |
| Место : | Новиград |
| Площадь объекта : | 354.50 m ² |
| Площадь земель : | 1476 m ² |
| Расстояние от центра : | 1000 m |
| Расстояние от моря : | 7000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 73 km |
| Количество этажей : | 2 |
| Количество спален : | 4 |
| Количество ванных комнат : | 4 |
| Вид на море : | Да |
| Парковка : | Да |
| Гараж : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2023 |

Цена : цена по запросу €

Впечатляющая строящаяся вилла, расположенная на уникальном нетронутом холме недалеко от Бртониглы, в окружении виноградников и оливковых рощ, с особым панорамным видом на море. Общая чистая площадь 354,50 м² будет занимать два этажа: подвал и цокольный этаж.

В подвале будет крытый вход (112,15 м²), кладовая, прачечная, коридор, гардероб, прихожая, лестница и гараж на две машины.

Первый этаж (242,35 м²) будет состоять из: прихожей с лестницей, четырех спален со стеклянными стенами, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу; туалет, кладовая, оздоровительный центр с сауной, душем и выходом на крытую террасу; просторная жилая площадь 81,92 м², состоящая из кухни открытого плана со столовой и гостиной со стеклянными стенами и выходом на крытую террасу площадью 50 м², где будет летняя кухня и зона отдыха.

В центре тщательно благоустроенного сада расположится бассейн площадью 48 м² и зона для загара, за которым последует сад и открытая парковка.

Современная истрийская архитектура с большими стеклянными стенами, которые будут соединены и обогащены истрийскими элементами - гипсокартоном,

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

деревянными балками на потолке в гостиной. Терраса вокруг бассейна и сам бассейн будут вымощены высококачественной итальянской керамикой больших размеров, гостиная и комнаты будут покрыты дубовым паркетом. Интерьеры будут иметь высоту выше средней.

Полы с подогревом, кондиционер, качественное строительство, непосредственная близость ко всем объектам, необходимым для комфортной повседневной жизни, исключительно тихое место и панорамный вид на море делают эту виллу очень желанной для проживания. Вилла расположена всего в 1 км от центра небольшого, но очень популярного для проживания места, в 11 км от Новиграда и в 13 км от Умага.

Продается без мебели, но за дополнительную плату возможна меблировка виллы.

Начало строительства 10/2023. - план завершения - 10.2024.
Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.