

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11087
<b>Место :</b>	Умаг
<b>Площадь объекта :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	800 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	80 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2022

Цена : 425.000 €

Смежный дом с бассейном, недалеко от центра города и моря, Умаг. Общая жилая площадь 140 м<sup>2</sup> с садом 250 м<sup>2</sup>. Он расположен на двух этажах, цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже расположены: прихожая, кладовая/техническое помещение, лестница, ванная комната, просторная жилая площадь: кухня + столовая + гостиная с выходом на крытую террасу с видом на бассейн (25 м<sup>2</sup>). Наверху расположены три спальни, две из которых двухместные и одна одноместная, и ванная комната; все спальни имеют выход на крытую террасу. Дополнительные возможности: полы с подогревом, кондиционер, парковка. Цена: 425 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.