

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11196 |
| Posizione : | Cittanova |
| Superficie immobile : | 101 m2 |
| Superficie particela : | 105 m2 |
| Distanza dal centro : | 5000 m |
| Distanza dal mare : | 500 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 40 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Desposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2023 |

Prezzo : 570.400 €

Casa moderna (4) vicino a Cittanova, a 500 metri dal mare e dalle spiagge. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano + attico; superficie totale di 278,65 m², di cui 101 m² di zona residenziale + terrazza sul tetto di 56,8 m² e giardino di 105,5 m². Al piano terra troviamo un ingresso, una camera da letto, un bagno, una scala ed un soggiorno; cucina, sala da pranzo e soggiorno arredati secondo un concetto aperto, con pareti in vetro e accesso alla terrazza e al giardino. Al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo con accesso ad un ampio terrazzo sul tetto di 56,8 mq. Condizionatori integrati. Due posti auto. Ripostiglio al piano terra. Grazie alla sua eccellente posizione, questa casa è perfetta per creare la vostra nuova casa o come buon investimento per affitto turistico e reddito aggiuntivo. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.