

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11087
<b>Posizione :</b>	Umago
<b>Superficie immobile :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	80 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 425.000 €

Casa bifamiliare con piscina, vicino al centro città e al mare, Umago. Superficie abitabile totale di 140 m<sup>2</sup> con giardino di 250 m<sup>2</sup>. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo: ingresso, ripostiglio/locale tecnico, scala, bagno, ampia zona giorno: cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso ad una terrazza coperta con vista sulla piscina (25 m<sup>2</sup>). Al piano superiore troviamo tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, ed un bagno; tutte le camere hanno accesso ad un terrazzo coperto. Altre caratteristiche: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, parcheggio. Prezzo: 425.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.