

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11033
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	900 m
<b>Расстояние от моря :</b>	5000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	50 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Год постройки :</b>	2016

Цена : 1.250.000 €

Частный дом высшего дизайна, красивая двухэтажная вилла, общей жилой площадью 270 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположена просторная гостиная с кухней и столовой, оформленная в соответствии с концепцией открытого интерьера; стеклянные стены обеспечивают много естественного света, спальня, ванная комната, туалет. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, сауной, джакузи и большим балконом с беспрепятственным видом на море и ландшафт. В подвале дома есть тренажерный зал, таверна с камином и кухня, которая также служит комнатой для развлечения и отдыха с бильярдным столом. Отопление: тепловой насос, центральное отопление, кондиционер или камин.

Внешний вид дома (630 м<sup>2</sup>) состоит из тщательно благоустроенного сада, сада с системой полива газона, бассейна площадью 38 м<sup>2</sup>, солярия с шезлонгами, летнего душа, террасы и места для отдыха и барбекю. Есть также три частных парковочных места в огороженном дворе.

После успешного летнего сезона аренды вилл передача собственности возможна сразу, без дополнительного ожидания. Отдельная вилла идеально подходит в качестве нового дома для семьи, но это также очень хорошая инвестиция для получения дополнительного дохода и окупаемости инвестиций.

Цена этой роскошной виллы в тихом месте, в 12 км от Пореча, составляет 1 250 000 евро. Для получения всей

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.