

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11242
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	317 m2
<b>Superficie particela :</b>	1000 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	75 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 1.300.000 €

La villa moderna sarà situata in una zona estremamente tranquilla, vicino a Verteneglio. Si svilupperà su due piani, il piano terra sarà di 160,94 mq e il primo piano di 155,83 mq. Al piano terra ci saranno due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, wc ospiti, due ripostigli, cucina, sala da pranzo e soggiorno (49,75 mq) con pareti in vetro e accesso al terrazzo. Al primo piano ci saranno altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una padronale con guardaroba e ampio terrazzo, e l'altra avrà uscita sul balcone. Il centro del giardino meticolosamente paesaggistico sarà una piscina all'aperto con zona prendisole. Parcheggio privato. Una meravigliosa vista panoramica sulla valle del fiume Quieto, sul mare, sul paesaggio e sugli ulivi. Il mare, le prime spiagge e Cittanova distano 7 km. Grazie alla sua posizione, questa villa può essere utilizzata sia come abitazione che come affitto turistico. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, questi è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.