

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11159
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	80 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

Цена : 550.000 €

Проект современной виллы с видом на море и оливковые деревья, на планах этажей с пометкой A2, будет расположен недалеко от Новиграда, 159.30 м<sup>2</sup>, в 2 км от моря, ухоженных пляжей и центра города. Он будет расположен на двух этажах; цокольный этаж и первый этаж. Первый этаж будет состоять из парадного входа и гардероба, туалета и открытой гостиной; кухня + столовая + гостиная с выходом на крытую террасу с видом на открытый бассейн, солярий и сад. Также на первом этаже будет машинное помещение, вход с внешней стороны дома. На первом этаже будет ванная комната и три спальни, каждая с выходом на крытую террасу с видом на море и природу. Частная парковка. Благодаря близости к морю и центру города, всего в 15 км от Умага и Пореча, а также благодаря хорошему сообщению и близости к школам, детским садам, а также непосредственной близости к магазинам, ресторанам, винодельням и маслобойням, это идеальная инвестиция. и возможность для нового дома или в качестве дополнительного дохода от туристической аренды. Цена: 550 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

3% + НДС от общей стоимости покупки.