

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	10940
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	65 km
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2021

**Cijena :** 350.000 €

Prodaje se prostrani stan u istarskom gradiću Novigradu, novogradnja, ukupne stambene površine od 85 m<sup>2</sup> s vrtom od 23 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju stambene zgrade izgrađene 2021. godine. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice, toaleta, natkrivene terase od 18 m<sup>2</sup>, te spremišta u podrumu. U svim prostorijama ugrađeni su vrhunski klima uređaji. Također ima ugrađen dimnjak, te postoji mogućnost ugradnje kamina. Pod je prekriven kvalitetnim keramičkim pločicama. PVC stolarija. Stanu također pripadaju 2 vanjska parking mjesta. Rezidencijalna zgrada udaljena je samo 800 m od mora i predivno uređenih plaža, te oko 1 km od centra grada. U neposrednoj blizini nalaze se: trgovine, ambulanta, vrtić, škola, dječja igrališta, sportska dvorana, pošta, banke, restorani, te vinski podrumi. Cijena ovog stana u blizini mora je 350.000 eura. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.