

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11185
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	128 m2
<b>Superficie particela :</b>	96 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 407.000 €

Casa moderna nelle vicinanze di Parenzo, superficie abitabile totale di 128 m2; la villetta a schiera si svilupperà su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra sarà composto da un ingresso con guardaroba, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un locale tecnico, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con parete in vetro e accesso al terrazzo e al giardino. La scala interna porterà al primo piano della casa, dove ci saranno due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una delle quali avrà anche una cabina armadio di 6,25 mq. Al terzo piano della casa, in mansarda, ci sarà un'altra spaziosa camera da letto, una camera padronale con proprio bagno e spogliatoio, e due terrazzi. In tutta la casa verrà installato il riscaldamento a pavimento tramite una pompa di calore e verranno installati anche condizionatori d'aria di alta qualità. Parcheggio privato. Durante la costruzione verranno utilizzati materiali di altissima qualità attualmente sul mercato; la costruzione della casa è iniziata e il piano di completamento è previsto per la fine del 2024. L'edificio residenziale con un totale di cinque unità abitative sarà situato in una posizione eccellente, vicino a Parenzo, a circa 1,5 km dal centro della città e a circa 2 km dal mare e dalle prime spiagge. Grazie alla sua buona posizione, alla zona tranquilla e alla vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, come negozi, ristoranti, banca, scuola, ufficio postale, tutti questi fattori sono favorevoli per l'acquisto della prima casa o come buon investimento per locazione turistica e rendita aggiuntiva. Il prezzo della casa è di 407.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.