

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Code :</b>                     | 11175             |
| <b>Lage :</b>                     | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>             | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 3000 m            |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 2000 m            |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 65 km             |
| <b>Etage :</b>                    | Erdgeschoss       |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 1                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 2                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 2                 |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja                |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt     |
| <b>Baujahr :</b>                  | 2023              |

Preis : 235.000 €

In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč wird sich diese Wohnung im Erdgeschoss eines neu errichteten Gebäudes befinden. Die Wohnung verfügt über insgesamt 66,10 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 50 m<sup>2</sup> Garten. Es wird aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, einer offenen Küche, einem Esszimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette bestehen. Die gesamte Wohnung wird klimatisiert sein, die Fußbodenheizung wird elektrisch sein und vor dem Gebäude werden zwei zur Wohnung gehörende Parkplätze vorhanden sein.

Die Wohnungen werden am Rande der Bauzone liegen, was den künftigen Eigentümern zusätzliche Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre bietet. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Kinderparks, Spielplätze, Touristenlager, Restaurants, Post, Bank, Apotheke befinden sich in der Nähe der Stadt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Sommer 2025 geplant.

Hinweis: Wenn der Käufer nach der Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) der betreffenden Immobilie mit der Agentur „Manuel Estate d.o.o.“ Wenn der Käufer die endgültige Kaufentscheidung trifft und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abschließt, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des gesamten Kaufpreises zu zahlen.