

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>Код :</b>                       | 11243      |
| <b>Место :</b>                     | Новиград   |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 417 m2     |
| <b>Площадь земель :</b>            | 1000 m2    |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 7000 m     |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 7000 m     |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 75 km      |
| <b>Количество этажей :</b>         | 3          |
| <b>Количество спален :</b>         | 4          |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 4          |
| <b>Вид на море :</b>               | Да         |
| <b>Парковка :</b>                  | Да         |
| <b>Склад :</b>                     | Да         |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да         |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано |
| <b>Год постройки :</b>             | 2024       |

**Цена :** 1.500.000 €

Современная вилла будет расположена в очень тихом районе, недалеко от Бртониблы. Он будет занимать три этажа, на первом этаже площадью 143,00 м2 будет просторная многофункциональная зона, сауна, туалет, котельная и крытая терраса; на втором этаже площадью 149,15 м2 будет крытый прихожая, спальня, ванная комната, кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу; на третьем этаже площадью 124,50 м2 будут три спальни, три ванные комнаты, кладовая и терраса. Центром тщательно благоустроенного сада станет открытый бассейн с зоной для загара. Частная парковка. Прекрасный панорамный вид на долину реки Мирны, море, пейзаж и оливковые деревья. Море, первые пляжи и Новиград находятся в 7 км. Благодаря своему расположению, эту виллу можно использовать для проживания или сдавать в туристическую аренду. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после просмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемого объекта недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» принял окончательное решение о покупке и заключил сделку с владельцем недвижимости, он обязан уплатить агентству брокерскую комиссию в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.