

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10980
<b>Место :</b>	Каштелир-Лабинци
<b>Площадь объекта :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2022

Цена : 493.000 €

Современный двухквартирный дом в Каштелире, общая жилая площадь 150 м<sup>2</sup> с садом 500 м<sup>2</sup>. Он расположен на двух этажах, первом и втором этажах. Он состоит из кухни со столовой, просторной гостиной, четырех спален, четырех ванных комнат и двух крытых террас. Отопление от инверторного кондиционера, но по желанию заказчика за доплату можно установить и тепловой насос. В центре тщательно ухоженного сада находится бассейн с площадкой для загара. Двор полностью огорожен, а перед домом есть парковочное место на две машины. Дом не будет обставлен. Дом находится в хорошем месте, Каштелир, недалеко от всех удобств пешком; от ресторанов, кафе, магазинов, школ. Тихое место. Исторический центр и центр города Пореч, а также море и красиво оформленные пляжи находятся всего в 10 км. Строительство планируется начать в конце 2022 года, а завершить работы осенью 2023 года. Цена этого современного двухквартирного дома с бассейном составляет 493 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.