

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11253
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	204 m2
<b>Superficie particela :</b>	860 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 830.000 €

Villa moderna nelle vicinanze di Parenzo, situata in una posizione tranquilla, con la superficie di 204 m<sup>2</sup>, su un terreno di 860 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da: disimpegno, soggiorno con sala da pranzo e cucina, camera da letto con bagno, zona benessere con palestra e sauna, locale tecnico e wc. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e tre bagni. Al piano terra si trova anche un ampio terrazzo coperto e una piscina riscaldata di 48 mq (piastrellata). Riscaldamento/raffreddamento: riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata. La villa si trova in una zona tranquilla, a 9 km dal mare e 12 km dal centro cittadino. Lo chignon estivo della visualizzazione non verrà eseguito.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.