

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 11038 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 183 m2 |
| Površina zemljišta : | 520 m2 |
| Udaljenost od centra : | 5000 m |
| Udaljenost od mora : | 700 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 50 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 4 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2022 |

Cijena : 1.030.000 €

Samostojeća vila na rubu naselja, na mirnoj lokaciji, u blizini mora, okolica Poreča, Funtana. Sveukupne stambene površine 183 m2, na parceli od 520 m2. Prostire se na dvije etaže, u prizemlju se nalazi: hodnik, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba sa kupaonicom, WC, praonica, prostran dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaonice i natkrivena terasa od 24 m2. Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje. Vanjski dio čini pomno uređena okućnica, bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa prostorom za opuštanje, i privatni parking. Prodaje se nenamještena. Cijena ove raskošne moderne vile je 1030000,00 eur. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.