

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11200
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	67 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od aerodroma :	85 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 300.000 €

Dvosoban stan (oznake D) smješten na prvom katu stambenog objekta od ukupno 8 stambenih jedinica, površine od 67,31 m2, sastoji se od ulaznog pretprostora, kupaonice, dvije spavaće sobe, zatim kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Stan također ima klima uređaj, spremište u podrumu, jedno garažno parkirno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini Umaga, 500 metara od mora i oko 5 km od centra grada. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život. Stan se prodaje nenamješten. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.