

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11190
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	65 м2
<b>Расстояние от моря :</b>	10 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	3
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 390.000 €

Одноэтажная квартира с панорамным видом на море, первый ряд от моря, расположена на третьем этаже жилого дома с лифтом. Он расположен в центре Новиграда, в непосредственной близости от всех необходимых объектов для комфортной повседневной жизни, таких как магазины, банки, почта, школа, детский сад, рестораны, винодельни. Общая жилая площадь 65 м2 состоит из прихожей, спальни, ванной комнаты, кладовой и просторной гостиной открытой планировки; современная кухня, столовая и гостиная со стеклянными стенами и выходом на террасу с прекрасным видом на море. Отопление/охлаждение квартиры с помощью 4 кондиционеров. Одно крытое парковочное место. Квартира продается с мебелью. Благодаря своему превосходному расположению, в самом центре очаровательного и популярного Новиграда, в первом ряду от моря, а также близости ко всем удобствам, эта квартира является прекрасной возможностью для создания нового дома или в качестве хорошей инвестиции для туристической сдачи в аренду, а также в качестве дополнительного годового дохода. Цена: 390 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

3% + НДС от общей стоимости покупки.