

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11175
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	66 m2
<b>Superficie giardino :</b>	50 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 235.000 €

Nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, questo appartamento sarà situato al piano terra di un edificio di nuova costruzione. L'appartamento ha un totale di 66,10 m2 di superficie abitabile e 50 m2 di giardino. Sarà composto da un ampio soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino, una cucina open space, una sala da pranzo, due ampie camere da letto, un bagno e una toilette per gli ospiti. L'intero appartamento sarà climatizzato, il riscaldamento sarà elettrico a pavimento, e di fronte all'edificio ci saranno due posti auto di pertinenza dell'appartamento.

Gli appartamenti saranno situati ai margini della zona di costruzione, il che garantirà ai futuri proprietari ulteriore privacy e un'atmosfera tranquilla. Tutte le necessità della vita, come scuole, asili, negozi, parchi per bambini, campi da gioco, colonie turistiche, ristoranti, ufficio postale, banca, farmacia, si trovano nelle vicinanze del paese. Il completamento previsto della costruzione è per l'estate del 2025.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.