

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10976
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	4348 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	15000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	12000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 640.000 €

Красивый самодостаточный каменный дом в лесу, настоящий оазис спокойствия, просто идеальная природная собственность для всех тех, кто ищет убежища от повседневной жизни, лихорадочного ритма жизни, стресса и шума. Идеальная возможность для нового дома или в качестве хорошей инвестиции для круглогодичной аренды. Общая жилая площадь 167 м<sup>2</sup> на участке 4348 м<sup>2</sup>. Он распространяется на первом этаже, два этажа и чердак. На первом этаже есть таверна с камином и кухней, а также кладовая. Большой камин централизованно связан со всем домом и используется для отопления. Первый этаж состоит из гостиной, кухни со столовой и террасы с балконами. В гостиной есть еще один дополнительный камин, который соединен со спальнями и используется для обогрева. Второй этаж состоит из двух спален, ванной комнаты и террасы. В мансарде есть небольшой офис и терраса с прекрасным панорамным видом на море и природу. Во дворе есть парковка, кладовая и крытый дровяной сарай. Двор благоустроен и окружен высокими каменными стенами. Тщательно ухоженный сад простирается на 4 348 м<sup>2</sup> и обеспечивает полную атмосферу комфорта и покоя, но при этом он находится недалеко от моря, центра Пореча и хорошо связан со всеми привлекательными местами в Истрии. Большим преимуществом этого типично истрийского каменно-деревенского дома является его самодостаточность. Дом имеет солнечные батареи и подключен к городскому водоснабжению. Он расположен в

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

очень уединенном месте, и до него можно добраться, проехав по дороге через лес. Первый сосед находится на расстоянии 600 м. Эта уникальная недвижимость расположена всего в 15 км от исторического центра и центра очаровательного города Пореч. Цена этого красивого отдельно стоящего каменного дома на природе составляет 640 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.