

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11175
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Садовая зона :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

Цена : 235.000 €

В непосредственной близости от города Пореч эта квартира будет расположена на первом этаже новопостроенного здания. В квартире общая жилая площадь 66,10 м<sup>2</sup> и сад 50 м<sup>2</sup>. Он будет состоять из просторной гостиной с выходом на террасу и в сад, кухни открытого типа, столовой, двух просторных спален, ванной комнаты и гостевого туалета. Вся квартира будет кондиционирована, отопление будет электрическим, а перед квартирой будет два парковочных места.

Квартиры будут расположены на границе зоны застройки, что обеспечит будущим владельцам дополнительную приватность и спокойную атмосферу. Все необходимое для жизни: школы, детские сады, магазины, детские парки, игровые площадки, туристические базы, рестораны, почта, банки и аптеки расположены недалеко от города. Завершение строительства запланировано на лето 2025 года.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.