

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11038 |
| Posizione : | Parenzo |
| Superficie immobile : | 183 m2 |
| Superficie particela : | 520 m2 |
| Distanza dal centro : | 5000 m |
| Distanza dal mare : | 700 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 50 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Parcheggio : | Si |
| Desposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2022 |

Prezzo : 1.030.000 €

Villa indipendente ai margini del villaggio, in una posizione tranquilla, vicino al mare, vicino a Parenzo, Funtana. Superficie abitabile totale 183 m2, su un terreno di 520 m2. Si sviluppa su due piani, al piano terra troviamo: un disimpegno, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un wc, una lavanderia, un ampio soggiorno con pareti in vetro e un'uscita su un terrazzo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, tre bagni e un terrazzo coperto di 24 mq. Il riscaldamento a pavimento è stato implementato in tutta la villa. La parte esterna è composta da un giardino curato, una piscina con zona prendisole, una cucina estiva con spazio per il relax e un parcheggio privato. Viene venduto non arredato. Il prezzo di questa lussuosa villa moderna è di EUR 1030000,00. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.