

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11239
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	800 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	75 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 599.000 €

Freistehendes Haus mit Wohnungen, gelegen in Novigrad, in einer ruhigen Gegend, nahe dem Meer (800 m). Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen, die jedes Jahr erfolgreich an Touristen vermietet werden. Zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Wohnzimmer und Terrasse sowie ein Studio-Apartment. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 110 m<sup>2</sup>, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer. Heizung/Kühlung: Zentralheizung (Heizöl) und Klimaanlage. Sorgfältig angelegter Garten von 600 m<sup>2</sup> mit Grillplatz, Garage/Kantine von 50 m<sup>2</sup> und einem Parkplatz. Vor dem Haus gibt es kostenlose Stadtparkplätze. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.