

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11214                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 75.43 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 200 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m               |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 65 km                |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje            |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Spremište :</b>               | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                 |

Cijena : 264.000 €

Rezidencijalni objekt sa ukupno osam stambenih jedinica, raspoređeni na dvije etaže; 4 stana u prizemlju i 4 na katu. Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, 1 km od centra - Tar, te na 7 km udaljenosti od Novigrada i Poreča. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život - trgovine, banka, škola, restorani. More i plaže nalaze se na oko 3 km udaljenosti.

### PRIZEMLJE:

1. Stan A1 - 76,06 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (7,78 m<sup>2</sup>), vrt 240 m<sup>2</sup> - cijena: 266.315 €
2. Stan A2 - 76,56 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (8,25 m<sup>2</sup>), vrt 67 m<sup>2</sup> - cijena: 267.960 €
3. Stan B1 - 75,43 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (7,12 m<sup>2</sup>), vrt 200 m<sup>2</sup> - cijena: 264.000 €
4. Stan B2 - 76,56 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (8,25 m<sup>2</sup>), vrt 82 m<sup>2</sup> - cijena: 267.960 €

### KAT:

1. Stan A3 - 77,35 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (7,78 m<sup>2</sup>), te još jedna ostava na terasi

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

-cijena: 270.725 €

2. Stan A4 - 77,82 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (8,25 m<sup>2</sup>), te još jedna ostava na terasi

-cijena: 272.370 €

3. Stan B3 - 76,69 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (8,25 m<sup>2</sup>), te još jedna ostava na terasi

-cijena: 268.415 €

4. Stan B4 - 77,82 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak (28,63), natkrivena terasa (7,12 m<sup>2</sup>), te još jedna ostava na terasi

-cijena: 272.370 €

Svaki stan imati će 2 parkirna mjesta.

Početak gradnje: 1/2024. Završetak gradnje: 12/2024.

Stanovi se prodaju nenamješteni, po principu „ključ u ruke“.

Cijena: 3.500 €/m<sup>2</sup>

Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.